

Số: /QĐ-BVHT

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với
mặt bằng Nhà thuốc tại Đa khoa Hạc Thành**

BỆNH VIỆN ĐA KHOA HẠC THÀNH

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích tự khai thác và đấu thầu khai thác đối với: “Mặt bằng trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô, quầy thuốc, đặt máy bán hàng tự động, mặt bằng nhà khoa dinh dưỡng của Bệnh viện đa khoa Thành Phố Thanh Hóa” ban hành kèm theo tờ trình số 119/CV-BVTP ngày 19/03/2025 của Bệnh viện Đa Khoa Thành Phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa tại tờ trình số 01/TTr-HĐMS ngày 25/07/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành, gồm những nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

2. Vị trí: tầng 1, tòa nhà khu nhà Khám bệnh nằm giữa thửa đất thửa đất số 171, tờ bản đồ số 12, hướng chính tòa nhà nhìn ra phía cổng chính số 140 đường Trường Thi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

3. Hiện trạng: : tầng 1, tòa nhà khu nhà Khám bệnh, Diện tích Nhà thuốc: 40,0m².

4. Hình thức, thời hạn khai thác tài sản công:

- Hình thức: Hình thức lựa chọn nhà thầu (cung cấp dịch vụ): Hình thức đấu giá (theo quy định tại Khoản 28 Điều 1 Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ). Việc đấu giá cho thuê tài sản được thực hiện theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định 50/2025/NĐ-CP và được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Thời hạn: 05 năm (60 tháng).

II. PHƯƠNG THỨC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:

Trong Quý III năm 2025.

2. Đối tượng được tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định; trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2.2. Tiền mua hồ sơ:

Người tham gia đấu giá tài sản phải mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

2.3. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước. Tiền đặt trước được gửi vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

- Tiền đặt trước do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá thỏa thuận, nhưng tối thiểu là năm phần trăm và tối đa là hai mươi phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày

làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác

2.4. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp được nhận lại tiền đặt trước:

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

- Trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại thì thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

3. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân hoặc người đại diện pháp luật đối với tổ chức (bản sao).

- Giấy phép đăng ký kinh doanh đối với tổ chức (bản sao chứng thực).

- Hồ sơ giới thiệu năng lực (bản sao chứng thực): Theo các tiêu chí quy định tại mục 1, 2 bảng tiêu chí đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

- Giấy cam kết (bản chính): Theo các tiêu chí quy định tại mục 3 bảng tiêu chí đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

(Phụ lục 01: Bảng tiêu chí đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành)

3.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

4.1. Hình thức đấu giá: Bằng hình thức đấu giá trực tuyến

4.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4.3. Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4.4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, được quy định tại phương án đấu giá này, quy chế phiên đấu giá và công bố công khai cho người tham gia đấu giá biết.

5. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá: thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025.

7. Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản

Căn cứ phương án đấu giá được Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt, Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm chuẩn bị đầy

đủ hồ sơ liên quan, xác định giá khởi điểm của tài sản đấu giá, trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt theo quy định của pháp luật.

8. Quyết định đấu giá tài sản

Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa có Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định đấu giá quyền khai thác tài sản công, trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt; hồ sơ gồm:

- Phương án đấu giá quyền khai thác tài sản công đã được phê duyệt.

- Quyết định phê duyệt giá khởi điểm.

- Dự thảo quyết định đấu giá quyền khai thác tài sản công, gồm các nội dung chính: (i) Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định; (ii) Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn cho thuê đất được quyết định đấu giá; (iii) Các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất được quyết định đấu giá; (iv) Giá khởi điểm; (v) Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá và (vi) Các nội dung liên quan khác (nếu có).

9. Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành thực hiện lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định hiện hành có liên quan.

10. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

Trình tự, thủ tục đấu giá trực tuyến thực hiện theo quy định tại các điều từ Điều 33 đến Điều 39, Điều 43a, các điều từ Điều 44 đến Điều 54 và Chương IV của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024; Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

12. Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

12.1. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa lập hồ sơ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản; hồ sơ gồm: (1) Tờ

trình đề nghị công nhận trúng đấu giá tài sản; (2) Dự thảo quyết định công nhận trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công (gồm các nội dung: (i) Căn cứ pháp lý để ban hành quyết định; (ii) Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn cho thuê; (iii) Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá; (iv) số tiền trúng đấu giá tài sản; (v) Thời gian nộp tiền trúng đấu giá; (vi) trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan); (3) kèm theo hồ sơ: Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá và việc giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Biên bản kết quả đấu giá thành, hồ sơ đấu giá...

12.2. Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công.

13. Thời hạn, địa điểm và phương thức ký Hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

13.1. Thời hạn: Trong thời hạn (7 ngày) ngày làm việc kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công, thì Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công.

Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết Hợp đồng thì quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người trúng đấu giá không được lấy lại tiền đặt trước, số tiền này thuộc về Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

Số tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng. Số tiền này được Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành giữ và chỉ hoàn trả lại cho người trúng đấu giá sau khi kết thúc hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công (người trúng đấu giá không vi phạm các quy định của hợp đồng).

13.2. Địa điểm: Tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành; Địa chỉ 140 đường Trường Thi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

13.3. Phương thức ký Hợp đồng: Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành ký kết Hợp đồng với người trúng đấu giá.

14. Thời hạn, địa điểm và phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá thành:

14.1. Thời hạn: Người trúng đấu giá thanh toán tiền trúng đấu giá cho Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành theo Quý, thời gian nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng đầu quý; đối với quý đầu tiên là trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký hợp

đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị đơn phương chấm dứt Hợp đồng và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.

14.2. Địa điểm và phương thức thanh toán:

- Bằng tiền mặt tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.
- Hoặc chuyển khoản vào tài khoản số:
 - Số Tài khoản 1: 3714.0.9014014 Mở tại: Kho bạc Nhà nước Khu vực XI
 - Số Tài khoản 2: 3500201028689 Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thanh Hóa

15. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá:

15.1. Thời hạn: Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng với Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

15.2. Địa điểm: Tại vị trí được khai thác đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

15.3. Phương thức: Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành có trách nhiệm bàn giao tài sản đấu giá theo đúng vị trí, diện tích đã được phê duyệt và các tài sản khác (nếu có) và toàn bộ giấy tờ, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá.

16. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Các loại thuế và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối mặt bằng trúng đấu giá do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế theo quy định của pháp luật. Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành có trách nhiệm xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá và nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có).

17. Quyền và trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

17.1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá

a) Thông báo công khai việc thuê tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

b) Tham mưu cho Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành lựa chọn tổ chức đấu giá, ký kết hợp đồng thuê tổ chức đấu giá thực hiện phiên bán đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

c) Chuẩn bị hồ sơ xác định giá khởi điểm quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt.

d) Chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt.

e) Tham gia giám sát cuộc đấu giá.

f) Yêu cầu dừng cuộc đấu giá nếu phát hiện trong cuộc bán đấu giá có dấu hiệu vi phạm quy chế đấu giá và thực hiện tổ chức đấu giá lại theo quy định.

g) Báo cáo Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành về việc tổ chức thực hiện phiên đấu giá (kèm theo Hợp đồng thuê tổ chức đấu giá thực hiện phiên đấu giá, biên bản kết quả bán đấu giá thành công), trình Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành phê duyệt.

h) Tham mưu cho Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành Thanh lý và thanh toán phí thực hiện đấu giá cho tổ chức đấu giá.

i) Theo dõi, đôn đốc việc thu nộp tiền trúng đấu giá theo quy định của pháp luật, tham mưu Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành hủy kết quả trúng đấu giá các trường hợp vi phạm Quy định về nộp tiền trúng đấu giá.

k) Phối hợp với các phòng ban có liên quan bàn giao cho người trúng đấu giá.

l) Tham mưu cho Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành việc sử dụng tiền thu được từ đấu giá theo quy định của pháp luật.

m) Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá gửi Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

17.2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

a) Thực hiện theo quy định tại Điều 24 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung, thay thế tại khoản 14, khoản 45, khoản 46, khoản 73 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định có liên quan của pháp luật hiện hành;

b) Tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp đến khu đất đấu giá để kiểm tra thực tế các điều kiện, hiện trạng khu đất đấu giá cùng các tài liệu liên quan làm cơ sở cho Người tham gia đấu giá ký cam kết đồng ý, chấp hành các điều kiện, quy chế đấu giá, không khiếu kiện, thắc mắc sau khi xem thực địa khu đất, các tài liệu liên quan và thực hiện đầy đủ các quy định theo phương án đấu giá được duyệt, quy định có liên quan của pháp luật hiện hành trước khi tham gia đấu giá.

c) Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

d) Chuyển hồ sơ phiên đấu giá theo quy định tại Điều 45 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

đ) Các nghĩa vụ khác quy định tại phương án này và pháp luật hiện hành.

18. Quyền, nghĩa vụ và các hành vi nghiêm cấm của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

18.1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- Được đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá cung cấp đầy đủ các thông tin về đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành kể từ khi niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên bán đấu giá 02 (hai) ngày. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Chấp hành đúng và đầy đủ các quy định về điều kiện và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Chấp hành nghiêm túc quy chế đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

18.2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Được Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành thực hiện việc giao quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành theo kết quả trúng đấu giá; có các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng thực hiện quyền khai thác tài sản công.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp đầy đủ, đúng hạn tiền trúng đấu giá theo quy định.

- Người trúng đấu giá phải thực hiện theo đúng các cam kết khi tham gia đấu giá và kết quả trúng đấu giá. Sử dụng đúng mục đích, đúng quy định của Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành.

18.3. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đùn giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

19. Xử lý vi phạm:

19.1. Đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 70 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

19.2. Đối với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 71 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

19.3. Đối với tổ chức bán đấu giá tài sản, đấu giá viên:

- Thực hiện theo quy định tại Điều 69 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ Phương án đấu giá được Bệnh viện đa khoa Hạc Thành phê duyệt, Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền khai thác tài sản công đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật.

Các nội dung khác liên quan đến đấu giá không quy định cụ thể tại Phương án này thì thực hiện theo đúng Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016 và các văn bản quy định khác của Nhà nước có liên quan./.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chủ tịch Hội đồng mua sắm và lựa chọn nhà tư vấn các gói thầu mua thuốc, hóa chất, vật tư xét nghiệm, thiết bị y tế; dịch vụ sửa chữa thiết bị y tế chuyên môn tại Bệnh viện đa khoa Thành phố Thanh Hóa; Trưởng các khoa/phòng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Tiến Toàn

Phụ lục 01

TIÊU CHÍ ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG ĐỐI VỚI MẶT BẰNG NHÀ THUỐC TẠI BỆNH VIỆN ĐA KHOA HẠC THÀNH

(Kèm theo phương án đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng Nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành tại Quyết định số /QĐ-BVHT ngày tháng 7 năm 2025 của Bệnh viện Đa khoa Hạc Thành)

TT	Tiêu chí đấu giá
1	Yêu cầu về hồ sơ tham gia đấu giá đối với Tổ chức như sau:
1.1	Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành dịch vụ thuốc và thiết bị y tế (Bản sao chứng thực)
1.2	Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người đại diện pháp luật (Bản sao chứng thực)..
2	Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và nếu trúng đấu giá cam kết thực hiện các nội dung sau:
2.1	- Đơn vị trúng đấu giá sẽ tự bỏ 100% vốn đầu tư xây dựng Quầy dịch vụ thiết bị y tế Bệnh viện cũng như trang bị các mặt hàng thiết yếu và bộ máy nhân sự để hoạt động kinh doanh. Nhà thuốc nằm tại tầng 1 khu khám chữa bệnh tòa nhà 5 tầng trên diện tích 40m ²
2.2	Về nhân lực: - Đội ngũ nhân viên tốt nghiệp chính quy tại các trường Đại học, Cao đẳng có trình độ cao và kinh nghiệm phù hợp với nhà thuốc Bệnh viện.
2.3.	Về kinh nghiệm: - Đã từng ký hợp đồng liên danh, liên kết với ít nhất 03 bệnh viện khác trong việc triển khai nhà thuốc bệnh viện (có hợp đồng chứng minh). - Có kinh nghiệm kinh doanh nhà thuốc Bệnh viện từ 03 năm trở lên (có tài liệu chứng minh).
3	- Nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). - Nếu trúng đấu giá phải nộp tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản bằng giá trị 3 tháng giá trúng đấu giá thuê tài sản. - Số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng thuê tài sản, nếu thiếu thì người trúng đấu giá phải nộp bổ sung.
3.1	Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật. Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
3.2	Các mặt hàng được phép kinh doanh: - Các loại thuốc thành phẩm: hóa dược, đông dược, các chế phẩm y học cổ truyền; các thực phẩm chức năng đầy đủ hóa đơn, chứng từ, nguồn gốc xuất xứ, và các hồ sơ liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật (kèm theo chứng từ hóa đơn đã bán tại ít nhất 03 bệnh viện tuyến trung ương trở lên trong thời gian 6 tháng gần nhất) - Các thiết bị theo dõi sức khỏe: Máy đo huyết áp, máy xông khí dung, máy thử đường huyết, nhiệt kế điện tử hồng ngoại, cân điện tử ...

	- Các thiết bị chăm sóc sức khỏe: Đệm điện, chăn điện, đệm hơi chống loét, túi trườn đa năng, máy massage cầm tay, máy điện châm ... - Các thiết bị y tế gia đình: Máy tạo oxy, máy hút dịch, giường y tế, xe lăn, ghế bô, đai quần cố định, các loại nẹp ... - Các loại vật tư y tế tiêu hao khác. Tất cả các hàng hóa nói trên đều phải đầy đủ hóa đơn chứng từ, nguồn gốc xuất xứ và các hồ sơ liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật.
3.3	Nghiêm cấm bán thuốc, các thiết bị cấm.
3.4	Thực hiện niêm yết công khai giá bán theo quy định của Nhà nước hiện hành.
3.5	Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại nếu dịch vụ mình cung cấp gây ra.
3.6	Có đường dây nóng tiếp nhận thông tin của người bệnh, gia đình người bệnh phản hồi về chất lượng dịch vụ và xử lý phản hồi thông tin khách hàng.
3.7	Tự chi trả tiền điện, nước theo số công tơ hàng tháng. Có trách nhiệm thu gom rác thải vào vị trí quy định của Bệnh viện.
3.8	Chịu sự giám sát của Bệnh viện về chuyên môn, giá bán và các sản phẩm có bán tại nhà thuốc theo đúng quy định của pháp luật.
4	Phương án bảo trì, bảo dưỡng: - Hàng năm đơn vị trúng đấu giá phải tiến hành bảo hành, bảo trì toàn bộ hạng mục đang sử dụng một lần. Ra soát những trang thiết bị, nhà... những hạng mục nào bị hỏng hay xuống cấp phải ngay lập tức khắc phục. - Trước khi bảo hành, bảo dưỡng hạng mục nào mà đơn vị đang sử dụng (thuê) thì phải có kế hoạch và báo cho đơn vị chủ quản (Bệnh viện) phê duyệt trước khi bảo hành, bảo dưỡng. - Trong quá trình sử dụng, đơn vị thuê tài sản sau khi đã trúng đấu giá muốn thay đổi hay bổ sung hạng mục đó, phải có văn bản thông báo, xin phép và được sự đồng ý của đơn vị chủ quản (Bệnh viện) thì mới được tiến hành các bước tiếp theo
5	Phương án xử lý khi có rủi ro, bất khả kháng: - Rủi ro, bất khả kháng đối với các bên là sự kiện vượt quá khả năng kiểm soát của bên đó bao gồm nhưng không giới hạn như quy định của pháp luật, các lệnh của tòa án, quyết định của nhà nước có thẩm quyền, thiên tai, dịch họa, lũ lụt, hỏa hoạn. - Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê, một sự kiện bất khả kháng xảy ra và ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của các bên có liên quan về tình hình bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản sớm nhất có thể và chứng minh cho các bên liên quan về tình hình bất khả kháng. - Bất kỳ sự chậm trễ hay sai sót nào trong quá trình thực hiện hợp đồng cho thuê bị gây ra bởi một sự kiện bất khả kháng thì bên vi phạm không có lỗi, không bị coi là vi phạm hợp đồng.
6	Thanh toán tiền cho Bệnh viện theo năm, nộp từ ngày 01 đến ngày 10 của tháng đầu năm. Nếu nộp chậm 01 tháng sẽ bị chấm dứt Hợp đồng thuê tài sản và không được trả lại khoản tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện Hợp đồng.
7	Thời gian thực hiện hợp đồng dịch vụ là 05 năm (60 tháng). Nếu người trúng đấu giá đơn phương chấm dứt hợp đồng thì Bệnh viện không trả lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.